

## ИЗВЕЩЕНИЕ

### о проведении годового общего собрания собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: г. Северодвинск, ул. Лесная, д. 27/19 в форме очно-заочного голосования

г. Северодвинск

14 мая 2021 года

#### **УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!**

Просим Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: г. Северодвинск, ул. Лесная, д. 27/19 в форме очно-заочного голосования. Инициатор собрания ООО «Управляющая компания «Сармат» (ИНН 2902085662, ОГРН 1182901014570).

#### **СОБРАНИЕ СОСТОИТСЯ:**

**ОЧНАЯ ЧАСТЬ:** 25 мая 2021 года в 16:00.

**Место проведения:** г. Северодвинск, ул. Ломоносова д.48А (вход со стороны колонн)

#### **ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:**

**Дата начала голосования:** 25 мая 2021 года в 16:00.

**Дата окончания приема решений собственников:** 09 июня 2021 года в 20:00.

**Место (адрес) передачи решений собственников помещений:** г. Северодвинск, ул. Лесная, д. 27/19, кв. 3 (почтовый ящик), кв. 43 (почтовый ящик), кв. 60 (почтовый ящик), кв. 66 (почтовый ящик).

**Дата и место составления протокола, подсчета голосов:** 10 июня 2021 года в 12:00, г. Северодвинск, ул. Ломоносова, д. 48А.

#### **Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Утвердить председателя общего собрания собственников - Каштанова Егора Александровича (директора ООО «УК «Сармат»), секретаря - Гиндык Наталью Евгеньевну и наделить указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению, подписанию протокола общего собрания.
2. Переизбрать Председателя Совета многоквартирного дома и включить его в состав Совета дома.
3. Утвердить пункт 7.1. договор управления БН от 13.11.2018 года в следующей редакции: «Управляющая организация ежегодно в течении первого квартала текущего года предоставляет собственникам помещений в многоквартирном доме отчет о выполнении договора управления за предыдущий год, согласно Приложения № 6, путем размещения его на информационных стендах в подъездах дома, а также размещает указанный отчет в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ). Отчет считается утвержденным при отсутствии в течении 20-ти календарных дней возражений от собственников помещений в многоквартирном доме с момента размещения данного отчета».
4. Дополнить договор управления БН от 13.11.2018 года приложением № 6 «Форма ежегодный отчет управляющей организации ООО «УК «Сармат» по выполненным работам в многоквартирном доме». Утвердить форму ежегодного отчета, согласно приложения № 6.
5. Дополнить договор управления № БН от 13.11.2018 года пунктом 3.3.6. в следующей редакции: «Перераспределять плату за содержание и ремонт общего имущества в МКД по ее структурным элементам на иные статьи расходов перечня работ и услуг, за исключением текущего ремонта».
6. Наделить Совет дома совместно с управляющей организацией ООО «УК «Сармат» полномочиями принимать решения по замене, прокладке и ремонту коммуникаций ресурсоснабжающий и сетевых организаций, проходящих по придомовой территории многоквартирного дома.
7. Наделить председателя совета дома полномочиями на подписание договора управления, либо внесения изменений в заключенный договор управления на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений, подписывать акты приемки оказанных услуг и/или выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, представлять интересы собственников многоквартирного дома (быть представителем без доверенности) в судах общей юрисдикции, арбитражных судах по делам, связанным с

управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг.

8. Принять решение о пропорциональном распределении коммунальных ресурсов на содержание общего имущества дома между собственниками помещений расходов, по показаниям общедомовых приборов учета, в том числе и приходящихся сверх социальной нормы потребления.

9. Утвердить перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 3 к договору управления № БН от 13.11.2018 года в предлагаемой редакции (приложение размещено на информационных досках в подъездах, согласно протокола № 5 от 28.02.2020 года п. 4).

10. Утвердить Порядок финансирования расходов на подготовку и проведение общих собраний собственников (ОСС) недвижимого имущества многоквартирного дома:

В случае проведения ОСС по инициативе собственников, обладающих не менее 10% голосов от общего количества голосов собственников, расходы на подготовку и проведение ОСС отнесены к затратам организации, с которой у собственников МКД заключен договор управления;

В случае проведения ОСС по инициативе организации, с которой у собственников МКД заключен договор управления, расходы на подготовку и проведение ОСС отнесены к затратам данной организации;

В случае проведения ОСС по инициативе собственника недвижимого имущества, или по инициативе собственников совместно обладающих менее 10% голосов от общего количества голосов собственников, расходы на подготовку и проведение ОСС несет инициатор/инициаторы ОСС, по утвержденным тарифам организации с которой заключен договор управления.

11. Утвердить ежегодный отчет Управляющей компании ООО «УК «Сармат» по выполненным работам за 2020 год.

12. Определить место и лицо (организации), ответственное за хранения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома. Организация ответственная за хранение протоколов - ООО "Управляющая компания "Сармат". Место хранения: г.Северодвинск, ул. Ломоносова, д. 48А.

**Уважаемый собственник помещения! В целях избежания повторного проведения подобного собрания, убедительная просьба к Вам – принять участие в проводимом Общем собрании.**